

alboradasresidencial.mx



ALBORADAS

RESIDENCIAL

Un proyecto de:

**terra regia**

**Bienvenido a tu nuevo espacio, perfecto para construir o invertir.**

Alboradas Residencial cuenta con 319 lotes diseñados para proporcionarte tranquilidad y confort en un entorno único y en armonía con la naturaleza. Aquí, tu inversión está segura.

Alboradas es más que un espacio, es un hogar rodeado de todo lo que necesitas para vivir plenamente.



\*Imágenes para fines ilustrativos.

# Amenidades

Un desarrollo residencial, que se destaca por su diseño, paisajismo, equipamiento urbano y privacidad, todo pensado para brindar a sus residentes un entorno de vida excepcional.

Sus amenidades fueron diseñadas para fomentar la convivencia y el bienestar.



Áreas verdes



Casa club



Pet Park



Juegos infantiles



Acceso controlado



Área de asadores



Canchas deportivas



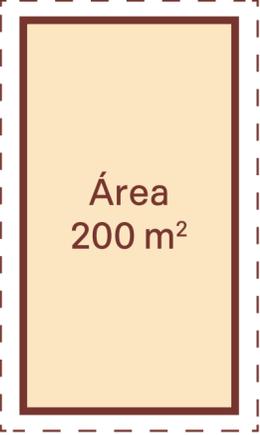
Área de ejercitadores



\*Imágenes para fines ilustrativos.

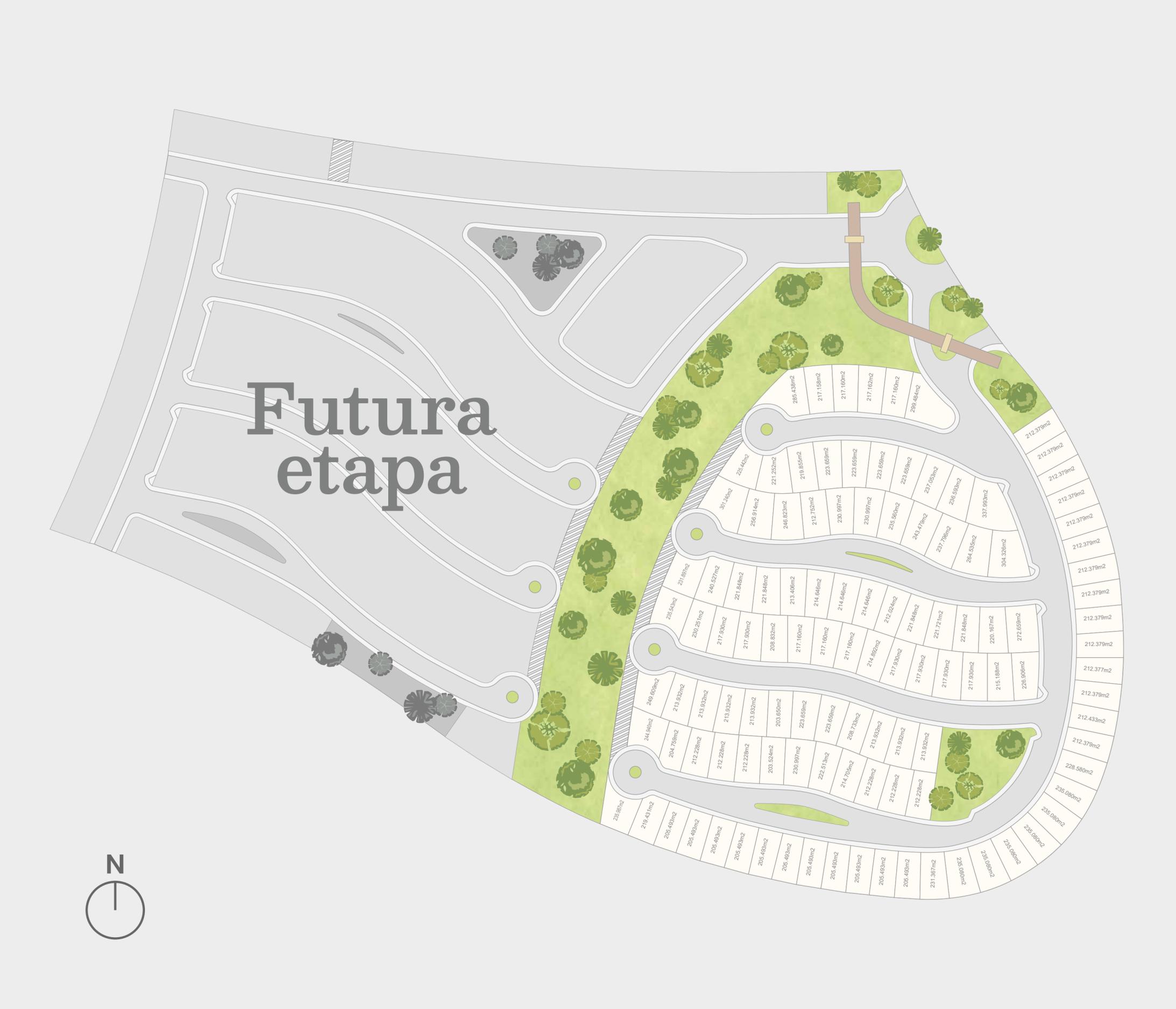
# Plano de lotificación

- 319 terrenos residenciales
- Desde 127.50 m<sup>2</sup>



Fondo 17 m

Frente 7.5 m



# Ubicado dentro de un entorno único.

Alboradas Residencial está ubicado en Dominio Cumbres, el lugar de mayor crecimiento y plusvalía en Monterrey.

Dominio Cumbres es un macroproyecto icónico de más de 1,000 hectáreas destinadas para espacios residenciales, comerciales, educativos, recreativos, de salud e industriales. Este es el lugar donde sus residentes cuentan con todo lo necesario para disfrutar de una vida plena e integral.



## Plazas Comerciales

Plaza Domena  
HEB Bosque de las Lomas  
HEB Puerta de Hierro  
Vía Puerta de Hierro



## Centros Médicos

Christus Mugerza Cumbres



## Colegios

Cambridge de Monterrey  
Instituto Edinburgh  
Instituto Anglo Británico



Conoce nuestra ubicación aquí



**ALBORADAS**  
RESIDENCIAL

Calz. de la Sierra / Dominio Cumbres

Nuevo León, México

[ventas@terraregia.com](mailto:ventas@terraregia.com)

**T** +52 (81) 1492 2940

 +52 (81) 1022 6121

  alboradasresidencial

 [alboradasresidencial.mx](http://alboradasresidencial.mx)



**DOMINIO**  
CUMBRES